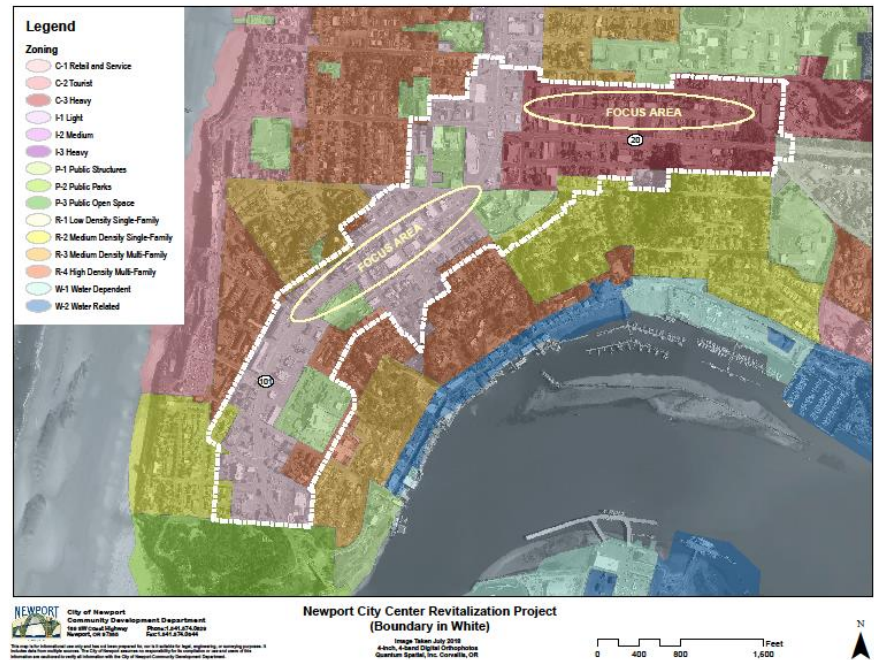


The Newport City Center Revitalization Plan Project

This planning effort will develop a set of land use policies and regulations, with financial incentives, to support reinvestment in City Center, along the US 20/101 commercial corridors between the City’s east entrance and the Yaquina Bay Bridge. The project will identify transportation solutions that compliment proposed land use policies to promote mixed use development to create a live-work environment where residents have convenient access to employment and essential services.

Many of the properties in the area are underutilized or in economic distress with vacant storefronts and aging, poorly maintained buildings. The City established an urban renewal district in 2015 to generate funding to revitalize the area, and has partnered with the Oregon Department of Transportation (“ODOT”) on a Transportation System Plan (“TSP”) update (adopted August 2022) to identify how the transportation system can be redefined to catalyze economic development and provide infrastructure needed to support additional density. The 2022 TSP identified two alternatives for improving transportation facilities within the project area along US 101. This effort will identify which of those alternatives, or variations of the alternatives, will best support project objectives.

Figure 1: Project Area



Project Objectives

The City Center Revitalization Plan seeks to encourage development and redevelopment to create a vibrant urban center by accomplishing the following:

- Refining the two TSP options for realigning US 101 through City Center and identifying the option that best supports desired development patterns.
- Developing amendments to the City’s Comprehensive Plan and development code to encourage desired development patterns.
- Identifying public investments/incentives needed to encourage desired development and improve livability.



CONTACT
Derrick Tokos AICP, City of Newport
Community Development Director
541-574-0626 | d.tokos@newportoregon.gov



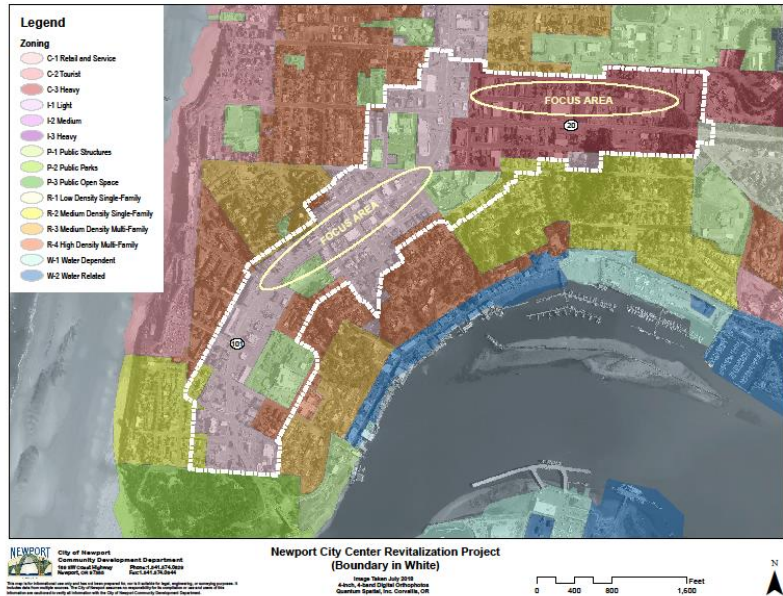


Proyecto del Plan de Revitalización del Centro de la Ciudad de Newport

Este esfuerzo de planificación desarrollará un conjunto de políticas y reglamentos de uso de la tierra, con incentivos financieros, para apoyar la reinversión en el centro de la ciudad, a lo largo de los corredores comerciales US 20/101 entre la entrada este de la ciudad y el puente de la bahía de Yaquina. El proyecto identificará soluciones de transporte que complementen las políticas de uso de la tierra propuestas para promover el desarrollo de uso mixto para crear un entorno de vida y trabajo donde los residentes tengan un acceso conveniente al empleo y los servicios esenciales.

Muchas de las propiedades en el área están subutilizadas o en dificultades económicas con escaparates vacíos y edificios viejos y mal mantenidos. La Ciudad estableció un distrito de renovación urbana en 2015 para generar fondos para revitalizar el área, y se asoció con el Departamento de Transporte de Oregon ("ODOT") en una actualización del Plan del Sistema de Transporte ("TSP") (adoptada en agosto de 2022) para identificar cómo el sistema de transporte se puede redefinir para catalizar el desarrollo económico y proporcionar la infraestructura necesaria para soportar una densidad adicional. El TSP de 2022 identificó dos alternativas para mejorar las instalaciones de transporte dentro del área del proyecto a lo largo de la US 101. Este esfuerzo identificará cuál de esas alternativas, o variaciones de las alternativas, apoyará mejor los objetivos del proyecto.

Figura 1: Área del proyecto



Objetivos del Proyecto

El Plan de Revitalización del Centro de la Ciudad busca fomentar el desarrollo y la reurbanización para crear un centro urbano vibrante al lograr lo siguiente:

- Refinar las dos opciones de TSP para realinear la US 101 hasta el centro de la ciudad e identificar la opción que mejor apoye los patrones de desarrollo deseados.
- Desarrollar enmiendas al Plan Integral de la Ciudad y al código de desarrollo para fomentar los patrones de desarrollo deseados.
- Identificar las inversiones públicas y los incentivos necesarios para fomentar el desarrollo deseado y mejorar la habitabilidad.



CONTACTO

Derrick Tokos AICP, Ciudad de Newport
Director de Desarrollo Comunitario

541-574-0626 | d.tokos@newportoregon.gov

